Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Свободы 38**
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	3 146,5
Количество квартир	77
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-128 930,05
Фактическая стоимость содержания жилого дома	646 114,38
Начислено населению по услуге "содержание"	595 592,06
Поступило денежных средств от населения, с НДС	565 531,66
Процент оплаты	94,95
Сумма задолженности	30 060,4
Прочие доходы по нежилым помещениям	29 174,49
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**54 740,22**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**54 740,22**
Периодическое обследование вентканалов	6 732,88
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	10 744,58
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	11 649,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	262,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	52,52
Услуги по начислению и сбору платежей	5 959,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 113,42
Услуги по выдаче справок гражданам	1 933,68
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	356,98
Услуги по регистрационному учету граждан	2 642,36
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	605,02
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	190,96
Услуги агента	1 023,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**591 374,16**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**256 229,98**
Очистка кровли от снега, мусора.	39 039,71
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	146 801,01
Аварийное обслуживание	35 599,09
Общеэксплуатационные расходы	29 429,48
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	5 360,69
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**147 994,63**
Расходы по уборке придомовой территории	147 994,63
3.3 Услуги управляющей организации:	**187 149,55**
ИТОГО:	**-17 999,83**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-146 929,88

Исполнитель: Савельева Е. В.