

Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	40 лет Октября 5
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	2 887,9
Количество квартир	63
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-49 286,09
Фактическая стоимость содержания жилого дома	469 466,99
Начислено населению по услуге "содержание"	541 397,65
Поступило денежных средств от населения, с НДС	578 584,3
Процент оплаты	106,87
Сумма задолженности	-37 186,65
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 513,42
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	5 869,71
Ремонт кровли	5 869,71
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	31 112,62
2.1 Услуги сторонних орг-ций	31 112,62
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 226,42
Периодическое обследование вентканалов	2 226,42
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	5 678,51
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	688,04
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	46,9
Услуги по начислению и сбору платежей	4 982,56
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	939,9
Услуги по выдаче справок гражданам	854,19
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	137,3
Услуги по регистрационному учету граждан	670,38
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	161,22
Услуги агента	855,9
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	432 484,66
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	143 118,88
Очистка кровли от снега, мусора.	37 531,24
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 773,51
Аварийное обслуживание	32 780,68
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	11 807,77
Общексплуатационные расходы	28 225,68
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	119 245,44
Расходы по уборке придомовой территории	118 994,5
Прочистка канализации	250,94
3.3 Услуги управляющей организации:	170 120,34
ИТОГО:	97 792,08

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	48 505,99
---	------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.