

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Свободы 34</b>
<b>Год постройки</b>	1 961
<b>Общая площадь, кв.м</b>	3 110,4
<b>Количество квартир</b>	76
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	-657 989,05
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	944 165,5
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	604 742,66
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	661 040,13
<b>Процент оплаты</b>	109,31
<b>Сумма задолженности</b>	-56 297,47
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	48 337,8
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>93 309,79</b>
Прочистка вент.каналов	27 531,25
Ремонт вентиляционных шахт (ст. 149 НК РФ)	65 778,54
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>54 881,78</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>54 881,78</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	18 357,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 691,21
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 968,4
Услуги по начислению и сбору платежей	7 365,24
Услуги по выдаче справок гражданам	1 864,15
Услуги по регистрационному учету граждан	4 676,7
Услуги агента	1 375,27
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>795 973,93</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>378 134,77</b>
Ремонт кровли	45 543,31
Очистка кровли от снега, мусора.	12 959,89
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	33 094,12
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой, удал.воздуш.пробок	2 654,32
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	8 638
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	152 500,94
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	59 408,24
Аварийное обслуживание	50 779,2
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	12 556,75
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>237 654,85</b>
Расходы по уборке придомовой территории	237 654,85
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>180 184,31</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-287 737,04</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-945 726,09</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.