

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

тариф	12,25
Общая площадь	2601,1
Кол-во кв-р	60
Кол-во пользующихся Ж	176

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№8 ул. Борнсоглебская

Общая площадь, кв. м. 2601,1 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

УАР	0
Площадь кровли	839
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	525,1
Площадь газона	2576,1
Кол-во дымоходов	60
Непредвид.ремонт	380,49
Профосмотры	8,11
УБ.ПРИД.ТЕР	0,47
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем этажей	1,45
дерат	5
объем дома	524
УУТЭ	9224
	1

0,47 858,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	382 361,70	2601,1кв.м.*12,25руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	66 001,48	176чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	382 361,70		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>387 131,70</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 192,97	0,47чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)*0,47*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)*+0,100руб./кв.м.асф.покр.*525,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	1,76чел.*(9538,51*3мес.)+(1,76*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,18чел.*9538,51*3мес.)+(1,18чел.*9921,13*9мес.)+(170квартир*11,48767руб./кв*12мес.)	
- вывоз КГМ	19 639,75	176чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	12 171,60	60дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 572,00	0,25 руб./мес.*524кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 904,64	2,34руб./мес.*524кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(5338,98 руб.*1мес.)*(3813,56 руб.*11мес.)*4 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*4лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	55 933,46	176чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>159 052,54</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 225,27	8,11ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)*+8,11*100,2864руб./час*9 мес.)*(1,78руб./м.кв.*(2601,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 485,91	13,69руб./кв.м.*839кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2601,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 601,89	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9224/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

0,00

-резерв на непредвиденные работы	45 046,25	(380,49ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(380,49/12*9*100,2864руб./час)+(380,49ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(380,49/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	128 359,32		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 933,36	3,05руб./кв.м.*(2601,1+0)кв.м.	
5.ОДС	3 875,64	1,49руб./кв.м.*(2601,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 007,44	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50 875,35	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	160 691,79		
Рентабельность, 3%	13 443,11		
<b>Итого:</b>	461 546,76		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	544 625,17		
	<b>-157 493,47</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,45</b>	Итого стоимость услуг/(2601,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова