

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №175/1 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 4383,80 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 511,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 115 764,78	4383,8 кв.м.*21,21руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	130 186,98		
МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г. Уфа РБ (236,4 кв.м)	60 168,53		
Тех.обслуживание	60 168,53	236,4кв.м.*21,21руб.*12мес.	
ИП Батухтина И.С. (90,2 кв.м)	22 957,70		
Тех.обслуживание	22 957,70	90,2кв.м.*21,21руб.*12мес.	
ООО Салон "Мечта"(184,9 кв.м)	47 060,75		
Тех.обслуживание	47 060,75	184,9кв.м.*21,21руб.*12мес.	
Всего:	1 245 951,76		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 249 236,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	118 090,27	0,99чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,99*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2070,39кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*(9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	113 937,48	(0,72чел.*9921,13*6мес.)+(0,72чел.*10317,11*6мес.)+(103квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	3 374,28	103вент.*(16,06руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 223,35	0,26 руб./мес.*392,10кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 599,77	1,02руб./мес.*392,10кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750руб./мес.*12мес.*2 лифта	1раз в месяц
. оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
Всего по п.1:	332 415,15		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	113 797,41	10,88ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.))+10,88*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4383,8+511,5)кв.м.*12мес.)	

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	85 716,70	17,51руб./кв.м.*(4383,8+511,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 686,01	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2 2489,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	74 562,21	(611,93ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(611,93/12*6*104,2268руб./час)+(611,93ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(611,93/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	91 248,22		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 935,56	3,051руб./кв.м.*(4383,8+511,5)кв.м.	
5.ОДС	7 538,76	1,54руб./кв.м*(4383,8+511,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	147 434,85	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	75 384,97	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	245 294,14		
Рентабельность, 3%	20 068,73		
Итого:	689 026,25		
Итого стоимость услуг с НДС:	826 831,49		
	422 405,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,08	Итого стоимость услуг/(4383,8+511,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев