Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 37/1**
Год постройки	1 992
Общая площадь, кв.м	4 200,2
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	917 742,46
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 112 880,61
Начислено населению по услуге "содержание"	1 305 199,26
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 305 059,53
Процент оплаты	99,99
Сумма задолженности	139,73
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**39 171,28**
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР (ст.149 НК РФ)	29 800
Ремонт кровли	2 789,9
Ремонт мусоропровод-х клапанов	6 581,38
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**60 916,24**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**60 916,24**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 909,66
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 123,7
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	352,3
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 171,26
Услуги по начислению и сбору платежей	6 269,34
Услуги по выдаче справок гражданам	2 794,63
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	384,44
Услуги по регистрационному учету граждан	3 074,54
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,11
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	200,88
Услуги агента	1 076,98
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 012 793,09**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**182 240,47**
Очистка кровли от снега, мусора.	1 400,98
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	83 472,31
Аварийное обслуживание	46 454,98
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	10 012,08
Общеэксплуатационные расходы	29 070,63
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	11 829,49
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**420 427,19**
Расходы по уборке лестничных клеток	139 572,01

Расходы по уборке придомовой территории	158 491,6
Обслуживание мусоропровода	122 363,58
3.3 Услуги управляющей организации:	**410 125,43**
ИТОГО:	**197 344,73**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 115 087,19

Исполнитель: Савельева Е. В.