

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Мира 24</b>
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 226,7
Количество квартир	38
<u>Наименование мероприятий</u>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-255 967,99
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	499 547,97
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	282 477,75
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	264 702,71
<b>Процент оплаты</b>	93,71
<b>Сумма задолженности</b>	17 775,04
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	49 916,23
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 025
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>79 414,25</b>
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	51 894,92
Ремонт кровли козырьков	27 519,33
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>66 419,68</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>66 419,68</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 366,28
Тех. обслуживание газового оборудования	1 513,09
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 528,78
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	7 998,3
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 255,89
Вывоз ТБО	28 938,83
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 988,07
Услуги по начислению и сбору платежей	8 623,76
Услуги по выдаче справок гражданам	513,39
Услуги по регистрационному учету граждан	1 693,29
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>353 714,04</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>12 853,75</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>55 788,43</b>
Очистка кровли от снега, мусора	19 156,31
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 007,92
Смена радиаторов	5 624,2
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>285 071,86</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	83 257,57
Вывоз КГМ	11 492,64
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	18 811,92
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 302,97
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	70 953,73
Общезксплуатационные расходы	89 402,59
Сверхплановый объем	1 850,44
<b>ИТОГО:</b>	<b>-164 128,99</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-420 096,98</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.