

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/1, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3489,2 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	460 574,40	3246,2 кв.м.*11,00руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	460 574,40		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>467 414,16</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	38 436,26	1,18чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,18*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2536,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 555,28	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 655,00	0,25 руб./мес.*885кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 283,60	2,34руб./мес.*885кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	2 751,84	229,32руб/мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>62 461,58</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	80 184,41	12,17ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(12,17ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3246,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 196,56	15,92руб./кв.м.*974кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена решетчатых задвижек)	61 095,89	17,51руб./кв.м.*(3246,2+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 120,55	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12743/1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	57 863,00	(474,88ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(474,88/12*6*104,2268руб./час)+(474,88/час/12*6*100,2134руб./час.+(474,88/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	226 460,40		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 645,55	3,051 руб./кв.м.*(3246,2+0)кв.м.	
5. ОДС	5 373,37	1,54руб./кв.м*(3246,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 522,40	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 142,66	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	165 683,97		
Рентабельность, 3%	13 638,18		
<b>Итого:</b>	468 244,13		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	552 528,07		
	<b>-85 113,91</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,20</b>	Итого стоимость услуг/(3246,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев