

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Блюхера 50</b>
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	3 332,6
Количество квартир	83
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-3 342,45
Фактическая стоимость содержания жилого дома	628 014,6
Начислено населению по услуге "содержание"	618 413,64
Поступило денежных средств от населения, с НДС	622 054,86
Процент оплаты	100,59
Сумма задолженности	-3 641,22
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 086,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>27 121,27</b>
Содержание кровли (КС) 149 НК РФ	27 121,27
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>102 259,99</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>102 259,99</b>
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	45 690
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	10 152,56
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 567,17
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	304
Услуги по начислению и сбору платежей	10 613,34
Услуги по выдаче справок гражданам	758,31
Услуги по регистрационному учету граждан	2 089,58
Услуги агента	1 502,02
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>498 633,34</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>240 814,38</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	31 273,73
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	6 063,52
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	26 380,44
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	16 286,9
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	30 740,63
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	4 176,81
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	4 740,32
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	11 457,13
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	35 817,1
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	30,77
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	73 847,03
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>73 561,35</b>
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	59 133,47
Расходы по уборке придомовой территории	14 427,88
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>184 257,61</b>

<b>ИТОГО:</b>	<b>-6 514,72</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-9 857,17</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.