

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 28
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	1 540,8
Количество квартир	38
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-562 863,03
Фактическая стоимость содержания жилого дома	528 023,52
Начислено населению по услуге "содержание"	304 933,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	261 728,26
Процент оплаты	85,83
Сумма задолженности	43 205,66
Прочие доходы по нежилым помещениям	20 897,03
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	27 817,98
2.1 Услуги сторонних орг-ций	27 817,98
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	14 921,05
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 104,37
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	749,36
Услуги по начислению и сбору платежей	3 682,68
Услуги по выдаче справок гражданам	473,95
Услуги по регистрационному учету граждан	199
Услуги агента	687,57
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	500 205,54
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	207 172,04
Ремонт кровли	84 644,81
Очистка кровли от снега, мусора.	7 098,15
Ремонт машинного/подвального помещения	3 513,37
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	16 236,75
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 362,12
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	79,08
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 223,54
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	65 097,78
Аварийное обслуживание	24 916,44
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	202 177,82
Расходы по уборке придомовой территории	202 177,82
3.3 Услуги управляющей организации:	90 855,68
ИТОГО:	-198 844,57
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-761 707,6

Исполнитель: Савельева Е. В.