

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №34, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 3110,4 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 144,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	503 138,30	3110,4кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	70 501,58	188чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	36 769,87		
1) ООО "Бахит" (75,2кв.м.)	25 608,43		
Тех.обслуживание	12 164,35	75,2кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	13 444,08	3,99куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Градиент" (69кв.м.)	11 161,44		
Тех.обслуживание	11 161,44	69кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

Всего:	539 908,17		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	543 193,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 269,33	((0,69чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1068,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	20 978,83	188чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 613,64	76вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	15 417,36	76дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	777,00	0,25 руб./мес.*259кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 424,24	2,34руб./мес.*259кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание экобоксов	10 597,68	883,14руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	59 747,11	188чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	11 393,29	3,99куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	
Всего по п.1:	211 793,19		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 756,11	(8,59ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,59ч /час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3110,4+144,20)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 503,93	13,69руб./кв.м.*1132,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(3110,4+144,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 988,14	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 2558куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 295,27	(416,38ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(416,3 8/12*9*100,2864руб./час)+(416,38ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(416,38/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	153 543,44		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	9 926,53	3,05 руб./кв.м.*(3110,4+144,20)кв.м.	
5.ОДС	4849,35	1,49руб./кв.м*(3110,4+144,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	124 579,79	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64668,97	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	204 024,64		
Рентабельность, 3%	17 080,84		
Итого:	586 442,11		
Итого стоимость услуг с НДС:	692 001,69		
	-148 808,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,72	Итого стоимость услуг/(3110,4+144,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова