

проверить арендаторов! Не распечатали!

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22, ул.Пекинская

Общая площадь, кв. м. 2208,9 ЖЭУ-45 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 568,10

тариф	14,83	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	49	
Кол-во пользователей	118	
Объем	12041	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	827,81	
Площадь газона	1398,48	
Кол-во дымоходов		
Непредвид. ремонт	309,58	
Профобходы	11,45	
Дворников	0,44	0,44
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дератиз	851	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1 Начисление населению	393 095,84	2208,9 кв.м.*14,83 руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 250,99	118 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб. м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	109 017,27		
1) Гос. бюджет, учреждение здравоохранения Республиканский наркологический диспансер №1 МЗ РБ (271,1 кв.м.)	49 660,12		
Тех. обслуживание	48 244,96	271,1 кв.м.*14,83 руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 415,17	0,42 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО фирма "Атолл-Плюс" (275,1 кв.м.)	54 887,02		
Тех. обслуживание	48 956,80	275,1 кв.м.*14,83 руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 930,22	1,76 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "УРАЛО-СИБИРСКАЯ АККУМУЛЯТОРНАЯ КОМПАНИЯ" (21,9 кв.м.)	4 470,13		
Тех. обслуживание	3 897,32	21,9 кв.м.*14,83 руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	572,81	0,17 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>502 113,11</b>		
3 Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12мес.	
4 Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>505 817,87</b>		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50 724,22	((0,44 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*827,81 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	13 167,56	118 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 685,11	49 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 553,00	0,25 руб./мес.*851 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 965,36	2,34 руб./мес.*851 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,35 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	5 661,60	471,80 руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	37 500,84	118 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб. м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	6 710,33	2,35 куб.м.*(232,80 руб.*6мес.+243,11 руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>134 542,74</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	72 963,22	(11,45 ч/час*(96,4189 руб./час.*3 мес.)+(11,45 ч/час*100,2864 руб./час.*9 мес.)+(1,78 руб./м.кв.*(2208,9+568,10) кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 650,19	13,69 руб./кв.м.*851 кв.м.	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, завязки)	48 625,27	17,51 руб.*(2208,9+568,1) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 618,10	(632,04 руб./куб.м.+251,07 руб./куб.м./3)*12041 куб.м./1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 651,21	(309,58 ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(309,58/12*9*100,2864 руб./час)+(309,58 ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(309,58/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>178 507,99</b>		
3. Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 469,85	3,05руб./кв.м.*(2208,9+568,1)кв.м.	
5.ОДС	4137,73	1,49руб./кв.м.*(2208,9+568,1)кв.м.	
6. Общексплуатационные расходы	106 750,30	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55413,74	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	174 771,62		
Рентабельность, 3%	14 634,67		
<b>Итого:</b>	502 457,02		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	592 899,29		
	<b>-87 081,42</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,79</b>	Итого стоимость услуг/(2208,9+568,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова