

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №109/2, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3557,2 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	575 412,67	3557,2 кв.м.*13,48 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	66 376,49	177 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	575 412,67		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>582 252,43</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	74 595,18	0,65 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.+0,65*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1 281,8 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	19 751,34	177 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	16 228,80	80 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 097,00	0,26 руб./мес.*699 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 542,64	1,02 руб./мес.*699 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	3 372,92	281,08 руб.*12 мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	56 251,26	177 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>190 165,06</b>		
2. Техническая эксплуатация			

281,0763

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	90 367,23	12,07ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+12,07*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3557,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 606,60	13,69руб./кв.м.*1140кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3557,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 835,69	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12345/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	60 047,46	(507,20ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(507,20/12*9*100,2864руб./час)+(507,20ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(507,20/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	174 856,97		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 849,46	3,05руб./кв.м.*(3557,2+0)кв.м.	
5.ОДС	5 300,23	1,49руб./кв.м.*(3557,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	124 472,51	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 613,28	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	205 235,48		
Рентабельность, 3%	17 107,73		
<b>Итого:</b>	587 365,24		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	693 090,98		
	<b>-110 838,55</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,24</b>	Итого стоимость услуг/(3557,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова