

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|-----------------------------|
| Адрес | Интернациональная 27 |
| Год постройки | 2 002 |
| Общая площадь, кв.м | 2 776,5 |
| Количество квартир | 52 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2020г. | -600 537,26 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 896 414,08 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 608 617,44 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 550 193,9 |
| Процент оплаты | 90,4 |
| Сумма задолженности | 58 423,54 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 128 953,78 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 3 226,08 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 156 940,79 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 156 940,79 |
| Комплексное обслуживание лифтов | 108 000 |
| Страхование лифтов | 280,84 |
| Периодическое обследование вентканалов | 3 006,42 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 3 623,79 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии | 9 152,52 |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии | 13 800 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 376,32 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 13 772,3 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 878,6 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 1 901,59 |
| Услуги агента | 2 148,41 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 739 473,29 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 272 217,86 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 12 321,64 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 45 885,82 |
| Аварийное обслуживание | 12 172,2 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 73 454,6 |
| Общезэксплуатационные расходы | 101 224,23 |
| Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры | 22 919,45 |
| Прочие | 4 239,92 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 253 882,38 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 139 059,06 |
| Обслуживание мусоропровода | 80 488,72 |
| Прочистка канализации | 34 334,6 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 213 373,05 |
| ИТОГО: | -155 616,78 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | -756 154,04 |

Исполнитель: Савельева Е. В.