

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u>  |                         |
|--|-------------------------|
| Адрес  | <b>Российская 33/2</b>  |
| Год постройки  | 1 987                   |
| Общая площадь, кв.м  | 4 164,7                 |
| Количество квартир   | 112                     |
| <u>Наименование мероприятий</u>  | <u>сумма, тыс. руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2018г.                                       | 396 113,43              |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                                   | 1 046 898,41            |
| Начислено населению по услуге "содержание"                                     | 1 010 660,89            |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                                 | 846 403,87              |
| Процент оплаты   | 83,75                   |
| Сумма задолженности  | 164 257,02              |
| Прочие доходы по нежилым помещениям  | 80 813,31               |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования                  | 221 887,5               |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   |                         |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                          | <b>233 730,35</b>       |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций   | <b>233 730,35</b>       |
| Комплексное обслуживание лифтов  | 53 990,31               |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента                  | 13 973                  |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР |                         |
| Страхование лифтов   | 206,42                  |
| Периодическое обследование вентканалов   | 2 312,64                |
| Тех. обслуживание газового оборудования  |                         |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле                         |                         |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров             |                         |
| Тех.обслуживание ИТП   |                         |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии                                | 9 242,16                |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС                 |                         |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии                                     | 13 200                  |
| Обслуживание АППЗ и ДУ   |                         |
| Обслуживание экобоксов   |                         |
| Вывоз ТБО  | 102 028,78              |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции                       | 4 333,68                |
| Услуги по начислению и сбору платежей  | 28 029,76               |
| Услуги по выдаче справок гражданам   | 2 081,31                |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 4 332,29                |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                   | <b>813 168,06</b>       |
| 3.1 Услуги управляющей организации   | <b>207 026,38</b>       |
| 3.2 Набор работ и текущий ремонт:  | <b>27 356,44</b>        |
| Очистка кровли от снега, мусора  | 524,38                  |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                    | 26 832,06               |
| Смена радиаторов   |                         |
| Установка почтовых ящиков  |                         |
| Смена труб канализации   |                         |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО                                |                         |
| Ремонт лестничной клетки   |                         |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры                       |                   |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.                |                   |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва |                   |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы                         |                   |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска  |                   |
| Ремонт кровли   |                   |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок                 |                   |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения                                      |                   |
| <b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>                          | <b>578 785,24</b> |
| Расходы по уборке лестничных клеток   |                   |
| Расходы по уборке придомовой территории   | 122 687,83        |
| Вывоз КГМ   | 37 063,75         |
| Обслуживание мусоропровода  | 114 572,25        |
| Очистка канализации   | 30 478,94         |
| Кронирование  |                   |
| Аварийное обслуживание  | 15 936,53         |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт  | 91 459,74         |
| Общексплуатационные расходы   | 161 164,92        |
| Сверхплановый объем   | 5 421,28          |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>266 463,29</b> |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>                                 | <b>662 576,72</b> |

Исполнитель: Савельева Е. В.