Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 69**
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 573,6
Количество квартир	69
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-521 725,58
Фактическая стоимость содержания жилого дома	947 179,42
Начислено населению по услуге "содержание"	849 124,6
Поступило денежных средств от населения, с НДС	785 969,16
Процент оплаты	92,56
Сумма задолженности	63 155,44
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**45 063,69**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**45 063,69**
Периодическое обследование вентканалов	2 827,2
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 827,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	7 044,96
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 423,76
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	472,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 229,1
Услуги по начислению и сбору платежей	6 579
Услуги по выдаче справок гражданам	1 904,71
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,2
Услуги по регистрационному учету граждан	2 317,72
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	210,8
Услуги агента	1 130,16
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**902 115,73**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**298 700,2**
Очистка кровли от снега, мусора.	32 012,32
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	131 032,6
Смена радиаторов	8 605
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	4 901,33
Кронирование	30 784,4
Аварийное обслуживание	34 872,81
Общеэксплуатационные расходы	25 886,76
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 730,86
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	11 256,8
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	8 666,98
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**336 599,88**

Расходы по уборке лестничных клеток	76 454,57
Расходы по уборке придомовой территории	260 145,31
3.3 Услуги управляющей организации:	**266 815,65**
ИТОГО:	**-94 706,82**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-616 432,4

Исполнитель: Савельева Е. В.