Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Пекинская 11/а**
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 550,4
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 492 719,75
Фактическая стоимость содержания жилого дома	421 224,03
Начислено населению по услуге "содержание"	391 112,28
Поступило денежных средств от населения, с НДС	384 301,7
Процент оплаты	98,26
Сумма задолженности	6 810,58
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	**23 983,6**
Ремонт кровли	4 998,87
Ремонт машинного помещения лифтов	18 984,73
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**36 745,25**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**36 745,25**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 240,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	5 576,14
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 311,69
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	585,48
Услуги по начислению и сбору платежей	4 644
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	867,6
Услуги по выдаче справок гражданам	1 341,64
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	384,44
Услуги по регистрационному учету граждан	1 115,64
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,26
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	148,8
Услуги агента	797,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**360 495,18**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**154 641,93**
Очистка кровли от снега, мусора.	33 233,93
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	74 354,87
Аварийное обслуживание	32 492,81
Общеэксплуатационные расходы	1 663,71
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	2 469,52
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	10 427,09
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**82 956,24**
Расходы по уборке придомовой территории	82 956,24
3.3 Услуги управляющей организации:	**122 897,01**
ИТОГО:	**-28 563,75**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 521 283,5

Исполнитель: Савельева Е. В.