

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Борисоглебская 3
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 788,4
Количество квартир	96
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	257 651,89
Фактическая стоимость содержания жилого дома	948 655,56
Начислено населению по услуге "содержание"	694 860,11
Поступило денежных средств от населения, с НДС	587 460,7
Процент оплаты	84,54
Сумма задолженности	107 399,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	618 745,55
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	229 454,23
2.1 Услуги сторонних орг-ций	229 454,23
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 451,66
Тех. обслуживание газового оборудования	4 787,09
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 547,03
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	165 828,06
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	9 559,2
Услуги по начислению и сбору платежей	21 786,26
Услуги по выдаче справок гражданам	1 555,29
Услуги по регистрационному учету граждан	2 753,2
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	719 201,33
3.1 Услуги управляющей организации	92 474,92
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	49 200,13
Очистка кровли от снега, мусора	7 577,12
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	38 125,38
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	3 497,63
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	577 526,28
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	123 750,2
Вывоз КГМ	42 822,5
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	93 207,81
Кронирование	
Аварийное обслуживание	19 941,14
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	117 994,42
Общексплуатационные расходы	177 314,75
Сверхплановый объем	2 495,46
ИТОГО:	364 950,1
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	622 601,99

Исполнитель: Савельева Е. В.