

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

| <u>Краткая характеристика МКД</u>                                    |                            |
|--|----------------------------|
| <b>Адрес</b>   | <b>Шота Руставели 27/3</b> |
| <b>Год постройки</b>   | 1 976                      |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>   | 3 848,7                    |
| <b>Количество квартир</b>  | 72                         |
| <u>Наименование мероприятий</u>                                      | <u>сумма, руб.</u>         |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>                      | 969 689,35                 |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | 1 282 732,54               |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                    | 972 415,86                 |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                | 890 240,37                 |
| <b>Процент оплаты</b>  | 91,55                      |
| <b>Сумма задолженности</b>   | 82 175,49                  |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           |                            |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | 5 026,08                   |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                             |                            |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                | <b>151 047,04</b>          |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций   | <b>151 047,04</b>          |
| Комплексное обслуживание лифтов                                      | 107 704,84                 |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента        | 8 380                      |
| Страхование лифтов   | 280,84                     |
| Периодическое обследование вентканалов                               | 4 162,74                   |
| Тех. обслуживание газового оборудования                              | 3 618,06                   |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии                      | 9 152,52                   |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции             | 3 845,48                   |
| Услуги по начислению и сбору платежей                                | 8 983,83                   |
| Услуги по выдаче справок гражданам                                   | 2 498,5                    |
| Услуги по регистрационному учету граждан                             | 2 420,23                   |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>         | <b>1 131 685,5</b>         |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт:                                    | <b>380 695,26</b>          |
| Очистка кровли от снега, мусора.                                     | 27 553,27                  |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО          | 42 096,14                  |
| Аварийное обслуживание   | 14 062,26                  |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт                                 | 137 210,86                 |
| Общексплуатационные расходы  | 152 856,46                 |
| Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры           | 1 308,07                   |
| Сверхплановый объем  | 574,62                     |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.     | 5 033,58                   |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:                      | <b>369 603,19</b>          |
| Расходы по уборке лестничных клеток                                  | 108 177,93                 |
| Расходы по уборке придомовой территории                              | 150 668,79                 |
| Обслуживание мусоропровода   | 110 756,47                 |
| 3.3 Услуги управляющей организации:                                  | <b>381 387,05</b>          |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>-305 290,6</b>          |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>                      | <b>664 398,75</b>          |

Исполнитель: Савельева Е. В.