

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 27/2
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 080,6
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-424 340,95
Фактическая стоимость содержания жилого дома	588 922,21
Начислено населению по услуге "содержание"	631 640,1
Поступило денежных средств от населения, с НДС	711 978,69
Процент оплаты	112,72
Сумма задолженности	-80 338,59
Прочие доходы по нежилым помещениям	171 913,01
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	38 152,96
Содержание и уборка мест общего пользования ст. 149 НК РФ	38 152,96
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	71 416,66
2.1 Услуги сторонних орг-ций	71 416,66
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	42 324,68
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 871,36
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	3 989,9
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 803,76
Услуги по начислению и сбору платежей	4 651,8
Услуги по выдаче справок гражданам	631,93
Услуги по регистрационному учету граждан	1 691,56
Услуги агента	868,66
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	479 352,59
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	177 092,61
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	2 973,5
Очистка кровли от снега, мусора.	4 572,07
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 038,56
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	9 900
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	13 533,83
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	25 544,37
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 615,05
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	8 466,55
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	29 762,7
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	77,07
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	74 608,91
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	114 061,52
Расходы по уборке лестничных клеток	20 847,78
Расходы по уборке придомовой территории	10 652,47
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	30 262,63
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	31 587,36
Обслуживание мусоропровода	20 711,28

3.3 Услуги управляющей организации:	188 198,46
ИТОГО:	219 517,14
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-204 823,81

Исполнитель: Савельева Е. В.