

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 10
Год постройки	1 985
Общая площадь, кв.м	10 847,9
Количество квартир	208
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-490 845,69
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 414 718,97
Начислено населению по услуге "содержание"	2 771 547,36
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 689 146,47
Процент оплаты	97,03
Сумма задолженности	82 400,89
Прочие доходы по нежилым помещениям	149 337,58
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	709 188,45
2.1 Услуги сторонних орг-ций	709 188,45
Комплексное обслуживание лифтов	432 000
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	111 784
Страхование лифтов	1 123,36
Периодическое обследование вентканалов	4 008,58
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	107 078,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	15 486,42
Услуги по начислению и сбору платежей	18 234,72
Услуги по выдаче справок гражданам	2 278,85
Услуги по регистрационному учету граждан	4 926,88
Услуги агента	3 114,72
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	2 705 530,52
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	660 024,11
Очистка кровли от снега, мусора.	7 940,02
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	105 476,14
Аварийное обслуживание	41 539,35
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	208 348,42
Общезэксплуатационные расходы	283 053,76
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	5 652,44
Сверхплановый объем	8 013,98
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	1 073 839,36
Расходы по уборке лестничных клеток	472 445,28
Расходы по уборке придомовой территории	175 656,47
Обслуживание мусоропровода	389 090,41
Прочистка канализации	36 647,2
3.3 Услуги управляющей организации:	971 667,05
ИТОГО:	-485 757,19
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-976 602,88

Исполнитель: Савельева Е. В.