

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|--------------------------|
| Адрес | Шота Руставели 23 |
| Год постройки | 1 969 |
| Общая площадь, кв.м | 3 539,7 |
| Количество квартир | 80 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | 107 382,97 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 765 646,43 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 731 002,84 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 700 519,19 |
| Процент оплаты | 95,83 |
| Сумма задолженности | 30 483,65 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 163 373,46 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 7 937 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | 32 521,1 |
| Содержание и уборка мест общего пользования ст. 149 НК РФ | 32 521,1 |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 38 733,96 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 38 733,96 |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ | 4 400 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 4 892,8 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 8 332,08 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 5 383,01 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 2 249,6 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 7 752,96 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 390,22 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 2 885,61 |
| Услуги агента | 1 447,68 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 694 391,37 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 287 096,68 |
| Ремонт кровли | 9 626,02 |
| Содержание строительной части ст. 149 НК РФ | 7 229,68 |
| Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ | 24 391,62 |
| Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ | 22 886,99 |
| Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ | 38 733,43 |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ | 1 681,95 |
| Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ | 5 045,89 |
| Общексплуатационные расходы 149 НК РФ | 7 556,31 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ | 42 705,58 |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов | 682,95 |
| Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок | 9 670,2 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 100 502,31 |
| Аварийное обслуживание | 16 383,75 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 189 490,9 |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ | 86 701,07 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 102 789,83 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 217 803,79 |

| | |
|---|-------------------|
| ИТОГО: | 136 666,87 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | 244 049,84 |

Исполнитель: Савельева Е. В.