

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 26/а
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 183,6
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-846 511,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 011 463,69
Начислено населению по услуге "содержание"	618 175,74
Поступило денежных средств от населения, с НДС	673 124,78
Процент оплаты	108,89
Сумма задолженности	-54 949,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	310 310,4
проверка дымоходов на плотность и герметичность	11 889,48
Прочистка дымоходов	14 566,59
Ремонт вентиляционных шахт и прочистка дымоходов	178 231,64
Ремонт дымоходов	37 157,58
Ремонт ливневой канализации	68 465,11
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	66 000,3
2.1 Услуги сторонних орг-ций	66 000,3
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	29 016,4
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	12 027,5
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 862
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	2 022,16
Услуги по регистрационному учету граждан	2 288,59
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	635 152,99
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	327 601,02
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	32 345,37
Ремонт кровли	60 728,6
Очистка кровли от снега, мусора.	12 965,31
Ремонт машинного/подвального помещения	3 513,37
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	8 423,52
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	2 648,65
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	114 042,64
Смена радиаторов	18 181,13
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	25 115,87
Аварийное обслуживание	49 636,56
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	123 365,25
Расходы по уборке придомовой территории	123 365,25
3.3 Услуги управляющей организации:	184 186,72

ИТОГО:	-389 939,95
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 236 451,76

Исполнитель: Савельева Е. В.