Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 175**
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	1 573,7
Количество квартир	39
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-326 698,9
Фактическая стоимость содержания жилого дома	382 585,04
Начислено населению по услуге "содержание"	266 747,45
Поступило денежных средств от населения, с НДС	257 702,96
Процент оплаты	96,61
Сумма задолженности	9 044,49
Прочие доходы по нежилым помещениям	15 917,53
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**3 478,37**
Ремонт кровли	3 478,37
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**23 338,22**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**23 338,22**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 625,24
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	7 432,16
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 137,86
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	44,99
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	563,94
Услуги по начислению и сбору платежей	3 002,5
Услуги по выдаче справок гражданам	666,13
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	137,3
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,85
Услуги по регистрационному учету граждан	942,77
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	96,72
Услуги агента	515,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**355 768,45**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**166 032,1**
Очистка кровли от снега, мусора.	23 218,44
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	57 428,24
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО (ст. 146)	61 907,42
Аварийное обслуживание	20 010,94
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	1 696,1
Общеэксплуатационные расходы	1 770,96
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**105 917,8**
Расходы по уборке придомовой территории	91 684,78
Прочистка канализации	14 233,02
3.3 Услуги управляющей организации:	**83 818,55**
ИТОГО:	**-96 572,06**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-423 270,96

Исполнитель: Савельева Е. В.