

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 129/1
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	3 202,9
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	502 745,11
Фактическая стоимость содержания жилого дома	984 213,44
Начислено населению по услуге "содержание"	589 048,89
Поступило денежных средств от населения, с НДС	520 785,51
Процент оплаты	88,41
Сумма задолженности	68 263,38
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	341 353,92
Ремонт оконных откосов	75 315,86
Смена оконного блока	266 038,06
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	104 277,47
2.1 Услуги сторонних орг-ций	104 277,47
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 591,58
Тех. обслуживание газового оборудования	3 362,24
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 156,77
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочсов	8 372,25
Вывоз ТБО	60 386,69
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 186,08
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 409,36
Услуги по регистрационному учету граждан	2 657,23
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	538 582,05
3.1 Услуги управляющей организации	168 937,32
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	36 598,35
Очистка кровли от снега, мусора	11 843,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 261,77
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	4 492,78
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	333 046,38
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	81 836,18
Вывоз КГМ	21 921,3
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	10 493,94
Аварийное обслуживание	11 543,52
Общексплуатационные расходы	130 570,11
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	73 047,01
Сверхплановый объем	3 634,32
ИТОГО:	-395 164,55
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	107 580,56

Исполнитель: Савельева Е. В.