

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 177
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 812,5
Количество квартир	96
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 082 755,7
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 080 372,65
Начислено населению по услуге "содержание"	770 658,36
Поступило денежных средств от населения, с НДС	694 818,39
Процент оплаты	90,16
Сумма задолженности	75 839,97
Прочие доходы по нежилым помещениям	685 050,12
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	4 525,14
Ремонт ливневой канализации	4 525,14
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	37 632,45
2.1 Услуги сторонних орг-ций	37 632,45
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 871,36
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 265,24
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	705,28
Услуги по начислению и сбору платежей	9 303,48
Услуги по выдаче справок гражданам	1 579,81
Услуги по регистрационному учету граждан	2 587,08
Услуги агента	1 737,19
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	2 038 215,06
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	454 573,67
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	15 875,34
Ремонт кровли	69 726,19
Очистка кровли от снега, мусора.	19 082,54
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	61 728,09
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	142,72
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 115,54
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	169 893,76
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	19 282,81
Аварийное обслуживание	94 726,68
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	1 354 022,16
Расходы по уборке придомовой территории	1 354 022,16
3.3 Услуги управляющей организации:	229 619,23
ИТОГО:	-621 316,17
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 704 071,87

Исполнитель: Савельева Е. В.