

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2021 год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Коммунаров

бз

ЖЭУ - 37

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 4 232,10 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 848,90 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 1 383,20 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 295 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 876,0 | По мере необходимости | 68 769,02 | 82 522,82 | 1,62 |
| 1.3. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12,0 | По мере необходимости | 1 265,16 | 1 518,19 | 0,03 |
| 1.4. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 175,2 | По мере необходимости | 6 086,45 | 7 303,74 | 0,14 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 4 232,10 | Постоянно | 89 450,84 | 107 341,01 | 2,11 |
| 1.6. | Замена оконных стекол в помещениях общего пользования | кв.м. | 5,00 | По мере необходимости | 17 437,87 | 20 925,44 | 0,41 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 876,0 | 1 раз в 5 лет | 39 276,30 | 47 131,56 | 0,93 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 128,0 | 2 раз(а) в год | 5 521,42 | 6 625,70 | 0,13 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | X |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 14 121,78 | 16 946,13 | 0,33 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку поверки | 6 162,5 | 7 395,0 | 0,15 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 7 653,60 | 9 184,32 | 0,18 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 856,0 | 2 раз(а) в год | 2 359,34 | 2 831,20 | 0,06 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 688,0 | 1 раз(а) в год | 5 294,27 | 6 353,12 | 0,13 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 688,0 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 48 056,97 | 57 668,36 | 1,14 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 13 227,0 | 1 раз в год | 28 085,68 | 33 702,81 | 0,66 |
| 2.5.1. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 13 227,0 | 1 раз в год | 11 681,61 | 14 017,93 | 0,28 |
| 2.5.2. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 13 227,0 | 1 раз в год | 16 404,07 | 19 684,88 | 0,39 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 64,0 | постоянно на системах электроснабжения | 19 622,95 | 23 547,54 | 0,46 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,04 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 64,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 7 040,00 | 8 448,00 | 0,17 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 295,0 | постоянно | 170 674,3 | 204 809,1 | 4,03 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 2 027,0 | 4 раз(а) в год | 19 352,17 | 23 222,61 | 0,46 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 732,0 | 1 раз(а) в месяц | 5 299,92 | 6 359,90 | 0,13 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 568,0 | постоянно | 196 118,71 | 235 342,45 | 4,63 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 4 232,1 | ежемесячно | 4 147,46 | 4 976,95 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 848,9 | ежемесячно | 54 976,70 | 65 972,04 | 1,30 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 4 232,1 | ежемесячно | 132 678,54 | 159 214,24 | 3,14 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 4 232,1 | ежемесячно | 28 800,52 | 34 560,62 | 0,68 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 4 527,1 | 2 раза в год | 12 523,33 | 15 028,00 | 0,30 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 970 771,42 | 1 164 925,70 | 22,94 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Ханнанова Р.Р.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 227)