

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №20, ул.Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2533,5 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 858,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	413 289,86	2533,5 кв.м.*14,83руб./кв.м.*11мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 282,13	84 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	147 835,39		
1) ООО "Амо-Трейд" (183,4 кв.м.)	29 918,04		
Тех.обслуживание	29 918,04	183,4 кв.м.*14,83руб.*11мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
2) ООО "РОЗА" (141,4 кв.м.)	23 066,58		
Тех.обслуживание	23 066,58	141,4 кв.м.*14,83руб.*11мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "ТекстильШвейСервис" (117 кв.м.)	22 101,77		
Тех.обслуживание	19 086,21	117 кв.м.*14,83руб.*11мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 015,56	1,04 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) ООО ПКП "Хитон" (213,9 кв.м.)	34 893,51		
Тех.обслуживание	34 893,51	213,9 кв.м.*14,83руб.*11мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
5) Ведерников П.С. (178,2 кв.м.)	37 855,49		
Тех.обслуживание	29 069,77	178,2 кв.м.*14,83руб.*11мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 785,72	3,03 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
6) ..... (24,6 кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	24,6 кв.м.*14,83руб.*11мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	561 125,25		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>567 395,03</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 415,36	(0,75 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1764,3 кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			

.- вывоз КГМ	6 264,47	84чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 209,25	35вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 116,03	0,25 руб./мес.*1133,1кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	10 605,82	2,34руб./мес.*1133,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание эбоксов	5 359,09	487,19руб.*11мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	21 425,53	84чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 000,60	4,07куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>143 308,18</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	77 577,06	(13,02*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2533,5+858,5)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	18 760,42	13,01руб./кв.м.*1442кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	53 387,25	17,17руб.*(2533,5+858,5)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 714,44	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15107куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 155,52	(306,00/12*11*96,1705руб./час)+(306,00/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>192 594,69</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 069,93	2,917руб./кв.м.*(2533,5+858,5)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	5192,59	1,67руб./кв.м.*(2533,5+858,5)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 160,72	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43518,23	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>165 941,46</b>		
Рентабельность, 3%	15 055,33		
<b>Итого:</b>	<b>516 899,66</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>609 941,59</b>		
	<b>-42 546,57</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,35</b>	Итого стоимость услуг/(2533,5+858,5)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.