Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 205/2**
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	3 823,2
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	780 165,08
Фактическая стоимость содержания жилого дома	836 852,37
Начислено населению по услуге "содержание"	1 008 177,6
Поступило денежных средств от населения, с НДС	913 072,2
Процент оплаты	90,57
Сумма задолженности	95 105,4
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**54 268,28**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**54 268,28**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 088,96
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	6 304,07
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 416,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	283,32
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 098,96
Услуги по начислению и сбору платежей	5 810,54
Услуги по выдаче справок гражданам	1 775,7
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	521,74
Услуги по регистрационному учету граждан	1 128,73
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,85
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	188,48
Услуги агента	1 006,33
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**782 584,09**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**236 099,45**
Очистка кровли от снега, мусора.	12 661,57
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	123 264,7
Аварийное обслуживание	37 308,52
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	18 751,75
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	10 410,5
Общеэксплуатационные расходы	27 694,84
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	6 007,57
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**229 690,66**
Расходы по уборке придомовой территории	119 633,08
Обслуживание мусоропровода	110 057,58
3.3 Услуги управляющей организации:	**316 793,98**

ИТОГО:	**174 673,23**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	954 838,31

Исполнитель: Савельева Е. В.