

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №135,
ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3230 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 33,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	304 782,80	3230кв.м.*13,48руб.*7мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 599,94	179чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	3 123,32		1раз в месяц
Самойлов Юрий Владимирович" (33,1кв.м)	3 123,32		
Тех.обслуживание	3 123,32	33,10кв.м.*13,48руб.*7мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*1мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	307 906,12		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 977,36		
"Кристалл"	244,86	34,98 руб.*7мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*7мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*7мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*7мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	309 883,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	43129,71	0,66чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*7мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1220,9кв.м.)*7мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	8 717,77	179чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	1 589,88	79вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*7мес.	2раза в год
.-проверка дымоходов	16 097,04	79дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	443,10	0,25 руб./мес.*253,2кв.м.*7мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 369,95	2,34 руб./мес.*253,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*1 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*1мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	0,00	0руб.*7мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	30 169,44	179чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	102 516,89		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	44 895,89	(8,67*96,1705руб./час*7мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3230к в.м.+33,1кв.м.)*7мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	11 333,01	13,01руб./кв.м.*871,1кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3230кв.м.+33,1кв.м.)/12мес.*7мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 241,50	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21490/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 886,37	(431,97ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час)+(431,97ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
Всего по п.2:	100 356,77		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 552,44	2,917 руб./кв.м.*(3230кв.м.+33,1кв.м.)/12мес.*7мес.	

5.ОДС	3178,80	1,67руб./кв.м*(3230кв.м.+33,1кв.м.)/12мес.*7мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	65 325,32	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26283,50	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	100 340,06		
Рентабельность, 3%	9 096,41		
Итого:	312 310,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	368 525,95		
	-58 642,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,13	Итого стоимость услуг/(3230кв.м.+33,1кв.м.)/7мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова