

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Кремлевская 61/3</b>
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	3 196,3
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	602 091,52
Фактическая стоимость содержания жилого дома	908 245,39
Начислено населению по услуге "содержание"	586 160,59
Поступило денежных средств от населения, с НДС	513 578,97
Процент оплаты	87,62
Сумма задолженности	72 581,62
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 000
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>299 471,76</b>
Замена батарейки ВКТ-7	1 150
Ремонт лестничной клетки	298 321,76
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>125 274,67</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>125 274,67</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	3 413,81
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 851,9
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 268,39
Вывоз ТБО	68 066,62
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 826
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 892,49
Услуги по регистрационному учету граждан	4 737,37
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>483 498,96</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>77 186,12</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>131 585,6</b>
Очистка кровли от снега, мусора	17 360,18
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 616,52
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	82 450,58

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	2 072,91
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	3 085,41
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>274 727,24</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	65 308,42
Вывоз КГМ	24 181,27
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 484,6
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	67 754,33
Общезксплуатационные расходы	103 893,18
Сверхплановый объем	2 105,44
<b>ИТОГО:</b>	<b>-319 084,8</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>283 006,72</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.