

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "ОЖХ"
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

 Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 10 847,90 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 520,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	2 585 813,92	10847,9кв.м.*21,67руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	144 770,29	481чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	127 066,51		
1) МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г.Уфа РБ (520,9кв.м.)	127 066,51		
Тех.обслуживание	124 166,93	520,9кв.м.*21,67руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 899,58	1куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	2 712 880,43		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 782,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 720 662,71		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	95 590,35	(1,29чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1408кв.м.)*11мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	233 979,65	2,23чел.*9538,51руб./чел.*11мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	176 404,68	(1,44чел.*9538,51руб./чел.*11мес.)+(208квартир*11,06411руб/кв*11мес.)	каждый день
-вывоз КГМ	35 871,54	481чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 186,40	208вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 651,79	0,26руб./мес.*(1586,5+4*10)кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 636,12	1,02руб./мес.*(1586,5+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	33 520,00	4190руб.*8лифтов	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	730 819,76	(7221,54*4лифта+9388,0*4лифта)руб./мес.*11мес.	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	100 776,00	208кв.*(42,90руб./кв.*5мес.+45,00руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	122 686,69	481чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 556 035,01		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	243 372,43	(27,91ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(10847,9+520,9)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	33 201,52	13,01руб./кв.м.*2552кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(10847,9+520,9)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	40 639,26	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*57000куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	138 399,02	(1317,04/12*11*96,1705руб./час)+(1317,04/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	455 612,23		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(10847,9+520,9)кв.м.	
5.ОДС	17 403,74	1,67руб./кв.м.*(10847,9+520,9)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	647 750,41	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	260 620,97	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	925 775,12		
Рентабельность, 3%	88 122,67		
Итого:	3 025 545,03		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 570 143,14		
	-849 480,43		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,55	Итого стоимость услуг/(10847,9+520,9)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова