

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Первомайская 3/А
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 175,9
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-726 320,19
Фактическая стоимость содержания жилого дома	512 391,01
Начислено населению по услуге "содержание"	580 157,75
Поступило денежных средств от населения, с НДС	595 187,32
Процент оплаты	102,59
Сумма задолженности	-15 029,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 861,68
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	41 129,06
2.1 Услуги сторонних орг-ций	41 129,06
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 892,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 416
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 242,48
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	505,55
Услуги по регистрационному учету граждан	2 288,58
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	471 261,95
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	255 921,16
Очистка кровли от снега, мусора.	39 623,26
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	5 826,43
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	116 028,55
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 889,96
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	8 669,88
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	13 145,74
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	35 660,63
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	50,48
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	480,04
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 043,65
Смена радиаторов	27 502,54
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	42 481,6
Расходы по уборке придомовой территории	20 584,69
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	21 896,91
3.3 Услуги управляющей организации:	172 859,19
ИТОГО:	95 514,66
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-630 805,53

Исполнитель: Савельева Е. В.