

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №20/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **3564,7** ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **74,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	581 509,51	(3564,7 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 600,91	185 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,5/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,5/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	12 907,08		1 раз в мес.
ИП Тамбов В.В. (74,5)	12 907,08		
Тех.обслуживание	12 153,19	74,5 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	753,89	0,26 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,026 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	594 416,59		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 897,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	596 313,87		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	70339,15	0,69 чел.*(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*787 кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	13 796,75	185 чел.*(323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 533,67	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 516,80	0,26 руб./мес.*880кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 590,40	1,02руб./мес.*880кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	2 296,25	208,75руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		
.-освидетельствование лифтов	0,00		
.-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	48 814,33	185чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	638,89	0,26куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	152 438,27		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 867,83	10,79ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м. кв.*(3564,7кв.м.+74,5кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 831,40	13,01руб./кв.м.*1140кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 277,98	17,17руб./кв.м.*(3564,7кв.м.+74,5кв.м)/12мес*11 мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 021,49	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12720/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 280,82	(516,55ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(516,55ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	215 279,52		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4. Аварийно-ремонтная служба	9 730,92	2,917 руб./кв.м.*(3564,7кв.м.+74,5кв.м)/12мес*11мес	
5. ОДС	5571,01	1,67руб./кв.м.*(3564,7кв.м.+74,5кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	118 405,13	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47640,04	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	181 347,10		
Рентабельность, 3%	16 471,95		
Итого:	565 536,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	667 333,45		
	-71 019,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,67	Итого стоимость услуг/(3564,7кв.м.+74,5кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова