

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Боткина 3
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	3 253,5
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-571 888,09
Фактическая стоимость содержания жилого дома	882 377,07
Начислено населению по услуге "содержание"	643 038,46
Поступило денежных средств от населения, с НДС	638 874,09
Процент оплаты	99,35
Сумма задолженности	4 164,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	77 975,88
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	24 843,02
Ремонт ливневой канализации	21 046,23
Устройство водомерного узла	3 796,79
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	56 661,11
2.1 Услуги сторонних орг-ций	56 661,11
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	19 324,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	12 994,47
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 571,2
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 295,43
Услуги по регистрационному учету граждан	1 691,56
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	800 872,94
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	382 938,59
Очистка кровли от снега, мусора.	13 139,01
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	520,36
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	2 813,86
Сезонный комплексный осмотр многоквартирн.дома	9 264,96
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	35 601,71
Ремонт кровли	100 079,17
Техническое обслуживание уар	767,1
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	121 224,32
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	33 532,34
Аварийное обслуживание	54 633,48
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	11 362,28
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	226 339,73
Расходы по уборке придомовой территории	226 339,73
3.3 Услуги управляющей организации:	191 594,62
ИТОГО:	-158 014,73

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-729 902,82
---	--------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.