

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9 ул. Даута Юлтыя

Общая площадь, кв. м. 2525,2 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 286,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	400 597,73	2525,2 кв.м. * 13,22 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	45 482,09		
1) ИП Бычков А.М. (203,7 кв.м.)	32 314,97		
Тех. обслуживание	32 314,97	203,7 кв.м. * 13,22 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон. р-на г. Уфы" (83 кв.м.)	13 167,12		
Тех. обслуживание	13 167,12	83 кв.м. * 13,22 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	446 079,82		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 620,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТ телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	450 699,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44 188,13	0,37 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,37 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 989 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	76 500,55	(0,63 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,63 чел. * 103 17,113 руб./чел. * 6 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,33 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (48 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 506,96	46 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 443,62	0,26 руб./мес. * 462,7 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 887,82	1,02 руб./мес. * 462,7 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	0,00	4190 руб. * 2 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(3750 руб./мес. * 12 мес.) * 2 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	1680,91 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	133 306,67		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	66 041,35	6,8 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 6,8 * 104,22 68 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2525,2 + 286,7) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена регистров, запорных устройств)	49 236,37	17,51руб./кв.м.*(2525,2+286,7)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 791,69	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13197/1000	Гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 946,15	(299,14ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(299,14/12*6*104,2268руб./час)+(299,14ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(299,14/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	163 015,56		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 579,11	3,051руб./кв.м.*(2525,2+286,7)кв.м.	
5. ОДС	4 330,33	1,54руб./кв.м.*(2525,2+286,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	103 120,14	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52 726,39	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	168 755,96		
Рентабельность, 3%	13 952,35		
Итого:	479 030,54		
Итого стоимость услуг с НДС:	574 836,65		
	-124 136,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,04	Итого стоимость услуг/(2525,2+286,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев