

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9, ул. Архитектурная

Общая площадь, кв. м. 4079,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 84,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	679 904,39	4079,1 кв.м. * 13,89 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
1) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на г.Уфы" (84 кв.м.)	0,00		
Тех. обслуживание	0,00	84 кв.м. * 13,89 руб. * 12 мес.	
Всего:	679 904,39		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	684 944,15		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	82 869,04	0,73 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,73 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1293 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
- обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (60 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
- очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	996,90	0,25 руб./мес. * 332,30 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	3 110,33	2,34 руб./мес. * 332,30 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание экокбокс	5 716,80	476,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	102 438,27		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	98 478,27	(10,64 ч/час * 100,2134 руб./час * 6 мес.) + (10,64 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (4079,1 + 84) кв.м. * 12 мес.)	
- очистка кровли от снега	20 302,27	13,69 руб./кв.м. * 1483,00 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	72 895,88	17,51руб.*(4079,1+84)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 233,08	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*19183,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 883,34	(466,84ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(466,84/12*6*104,2268руб./час)+(466,84ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(466,84/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	262 792,85		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 701,62	3,051руб./кв.м.*(4079,1+84)кв.м.	
5.ОДС	6411,17	1,54руб./кв.м*(4079,1+84)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	127 100,43	Прямые расходы*0,348*	1раз в месяц
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 987,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0.132**	
Всего по п.4-7:	211 200,98		
Рентабельность, 3%	17 292,96		
Итого:	593 725,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	712 470,08		
	-27 525,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,26	Итого стоимость услуг/(4079,1+84)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2018 года

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев