

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагапгазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1а, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3171 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	503 427,96	3171 кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	503 427,96		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	510 267,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 603,58	0,68чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,68*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1214,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(80квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	888,00	0,25 руб./мес.*296,00в.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 770,56	2,34 руб./мес.*296,00кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	4 772,08	397,67руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	97 360,06		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 938,74	8,32ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,32*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3171,0+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 339,84	15,92руб./кв.м.*1152,00кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 524,21	17,51руб./кв.м.* (3171,0+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 690,04	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13060,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 419,84	(479,45ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(479,45/12*6*104,2268руб./час)+(479,45ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(479,45/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	212 912,67		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 674,72	3,051 руб./кв.м.*(3171+0)кв.м.	
5.ОДС	4883,34	1,54руб./кв.м*(3171+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 974,91	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55208,69	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	177 741,66		
Рентабельность, 3%	14 640,43		
Итого:	502 654,83		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	603 185,79		
	-92 918,07		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,85	Итого стоимость услуг/(3171+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев