

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2271,8 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 429,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	283 884,13	2271,8 кв.м. * 11,36 руб./кв.м. * 1 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 719,23	95 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	66 842,41		
1) Зарипов М.М. (127,1 кв.м.)	25 480,02		
Тех.обслуживание	15 882,42	127,1 кв.м. * 11,36 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 597,61	3,31 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Киреева Т.В. (40,8 кв.м.)	5 098,37		
Тех.обслуживание	5 098,37	40,8 кв.м. * 11,36 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Артель" (80,5 кв.м.)	13 451,79		

Тех.обслуживание	10 059,28	80,5кв.м.*11,36руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 392,51	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО УПП "Мотор" (180,7кв.м.)	22 812,24		
Тех.обслуживание	22 580,27	180,7кв.м.*11,36руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	231,97	0,08куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	350 726,54		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 619,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	355 346,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 262,07	(0,41чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*909,25кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 084,82	95чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 312,90	38вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 658,25	0,25 руб./мес.*603в.м.*11 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 644,08	2,34руб./мес.*603кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экобоксов	7 848,17	713,47руб./мес.*11мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	16 711,21	95чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	11 204,60	4,56куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	101 638,13		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	61 477,89	(10,09*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2271,8+429,10)кв.м .*11мес.)	
-очистка кровли от снега	16 327,55	13,01руб./кв.м.*1255кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2271,8+429,10)кв.м./12ме с.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 942,03	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11 198/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 596,08	(291,16/12*11*96,1705руб./час)+(291,16/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	116 343,55		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	7 221,98	2,917 руб./кв.м.*(2271,8+429,1)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	4134,63	1,67руб./кв.м.*(2271,8+429,1)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	70 190,10	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28240,84	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	109 787,55		
Рентабельность, 3%	9 833,08		
Итого:	337 602,31		
Итого стоимость услуг с НДС:	398 370,73		
	-43 024,40		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,41	Итого стоимость услуг/(2271,8+429,1)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова