ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Свободы, 23

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания	внеочередное.
Дата проведения очного обсуждения:	«17» марта 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Уфа, ул. Свободы, 23
Время открытия очного обсуждения:	11 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	12 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«21» марта 2017 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Уфа, ул. Свободы, 23
Дата составления протокола:	«22» марта 2017 года
Председатель общего собрания:	ФИО
Секретарь общего собрания:	ФИО

Инициаторы общего собрания:

_____ _____

(Ф.И.О. или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему(им) помещения(-й))

Регистрацию проводили:

_____ _____

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистраци (прилагается),
имеющих в собственности 1349,59 кв.м, что составляет 53,71 % от общего числа всех собственнико жилых и нежилых помещений и обладающих 53,71 голосами.
Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственност муниципального образования или Республики Башкортостан Насибуллина Р.М., доверенност выдана 09.01.2017 г. МБУ УЖХ ГО г. Уфа РБ.
Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площад помещения равен 1 голосу.

Приглашенные лица:

_____

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме очно-заочного голосования.
3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на 2017 г.
7. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» на 2017г.
8. Утверждение порядка внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги.
9.Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в РСО.
10.Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.
11. Выбор лица, уполномоченного предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
12. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются _____ собственников, владеющих 2563,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
б) в собрании приняли участие _____ собственников и их представителей, владеющих 1379,59 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,81 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
г) - общее собрание объявляется открытым;
- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретари общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Магасумову Р.М. (собственник жилого помещения №23), который сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя Собрания, секретаря Собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания _____ ФИО (собственник квартиры/помещения , по адресу: ул. Свободы, 23);
секретарем Собрания – _____ _____ ФИО (собственник квартиры/помещения , по адресу: ул. Свободы, 23).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:
1) _____ ФИО (собственник квартиры/помещения по адресу: ул. Свободы, 23);
2) _____ ФИО (собственник квартиры/помещения по адресу: ул. Свободы, 23);
3) _____ ФИО (собственник квартиры/помещения по адресу: ул. Свободы, 23).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,26%	1,55 %	0 %

Количество розданных бланков решений 41 шт., что составляет 65,11 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 3 шт., что составляет 6,24 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 6,54 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: *Избрать Председателем Собрания _____ФИО (собственник квартиры/помещения , по адресу: ул. Свободы, 23);*
секретарем Собрания _____ФИО (собственник квартиры/помещения по адресу: ул. Свободы, 23);

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) *_____ФИО (собственник квартиры/помещения по адресу: ул. Свободы, 23);*
2) *_____ФИО (собственник квартиры/помещения по адресу: ул. Свободы, 23);*
3) *_____ФИО (собственник квартиры/помещения по адресу: ул. Свободы, 23).*

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирн доме – в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения №), который сообщил, что в соответствии с вопросом повестки дня общего собрания собственников помещения необходимо утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Так же сообщил, что в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно заочного голосования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,26 %	1,15 %	0 %

Количество розданных бланков решений 41 шт., что составляет 65,11 % от общего числа голосов собственник помещений.
Количество собранных бланков решений 3 шт., что составляет 6,54 % от общего числа голосов собственник помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составля 6,54 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составля 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: *Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очн заочного голосования.*

3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного до (собственник жилого помещения .), который сообщил, что в соответствии с ч. 8.2 ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации Собственники помещений в многоквартирном доме на основан решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке впра отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация

выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Договор управления многоквартирным домом расторгается в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления многоквартирным домом. Также необходимо обязать управляющую организацию ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» передать вновь избранной управляющей организации денежные средства, собранные, но не израсходованные по статье «Содержание». Определить порядок передачи денежных средств от управляющей организации ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» вновь избранной управляющей организации.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

(собственник жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом с ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «[illegible]» [illegible] 2017г. Обязать управляющую организацию ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» передать вновь избранной управляющей организации ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» денежные средства, собранные, но не израсходованные по статье «Содержание» путем заключения между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» и ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» соглашения о передаче денежных средств.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,15 %	%	%

Количество розданных бланков решений 11 шт., что составляет [illegible] % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 3 шт., что составляет 8,57 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 8,57 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: *Расторгнуть ранее заключенный Договор управления многоквартирным домом с ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «30» [illegible] 2017г. Обязать управляющую организацию ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» передать вновь избранной управляющей организации ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» денежные средства, собранные, но не израсходованные по статье «Содержание» путем заключения между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» и ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» соглашения о передаче денежных средств.*

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения №), который сообщил, что в соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, если число квартир в котором составляет не более чем тридцать; 2) управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Ранее в многоквартирном доме был выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Данный способ управления многоквартирным домом устраивает для собственников помещений многоквартирного дома и в настоящее время.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственник жилого помещения №.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,15%	[illegible] %	[illegible] %

Количество розданных бланков решений ___ общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений ___ общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными [illegible] сетки дня 3 шт., что составляет 6,57 % от общего числа голосов [illegible]
– признаны недействительными [illegible] сетки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего [illegible] голосов [illegible]

РЕШИЛИ: *Выбрать [illegible] управ[illegible]а [illegible]ние управляющей организацией.*

5. Выбор управляющей [illegible]ации [illegible] многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатор [illegible] общего [illegible]ний многоквартирного дома Магасумову Р.М. (собственник [illegible] жи[illegible]) [illegible]бщил, что в октябре 2016 г. обслуживающая организация [illegible] «[illegible] [illegible]ила лицензию на осуществление предпринимательской [illegible] [illegible]. Таким образом, в на[illegible] время [illegible]она г. Уфы» наделено правом управления многоквартирным домом [illegible]

Инициатором общего собрания со[illegible]ного дома (собственник жилого [illegible] №[illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать упр[illegible]чения договора управления многоквартирным домом [illegible] «ОЖ[illegible].

Итоги голосования (в процентах от общего [illegible]ний):

«ЗА»	[illegible]	[illegible]ЕРЖАЛСЯ»
[illegible] %	[illegible]	[illegible] %

Количество розданных бланков решений ___ общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений ___ общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными [illegible] сетки дня 3 шт., что составляет 6,57 % от общего [illegible] голосов [illegible]
– признаны недействительными [illegible] сетки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего [illegible] голосов [illegible]

РЕШИЛИ: *Выбрать [illegible]вляю[illegible]ра управления многоквартирным домом – ООО «ОЖХ [illegible]ндзе[illegible].*

6. Утверждение услов[illegible]ора [illegible] 2017 г.

СЛУШАЛИ: Инициатор [illegible]ра [illegible]щений многоквартирного дома собственник жил[illegible], что в соответствии с ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса [illegible]ой [illegible]артирным домом [illegible]чается с управляющей орган[illegible] горо[illegible]ние деятельности по управлению многоквартирными [illegible] соот[illegible]декса Российской Федерации, в письменной форме [illegible]опи[illegible]м составления одного документа, подписанного сторонами. [illegible] выбо[illegible]нием собственн[illegible]мещений в многоквартирном [illegible]дым[illegible] заключается дого[illegible]правления на условиях, указанн[illegible]ии [illegible]

Управляющей орган[illegible]едст[illegible]ым домом и прил[illegible]ия к нему Данный договор соо[illegible]треб[illegible]ерации.

Инициатором общего [illegible]ния [illegible]ного дома (собственник жилого [illegible]ия №[illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвер[illegible]усло[illegible]ав[illegible]ия многоквартирным домом на 2017г.

Итоги голосования [illegible]нтах [illegible]ов помещений):

«ЗА»	[illegible]	[illegible]ЕРЖАЛСЯ»
[illegible] %	[illegible]	0 %

Количество розданных бл[illegible] й _ [illegible] ла го [illegible] ко
помещений.
Количество собранных бла[illegible] й _ [illegible] ла [illegible] ков
помещений, из них:
– признаны действительн[illegible] ode [illegible] ляет
6,53 % от общ[illegible] ос
– признаны недействитель[illegible] п [illegible] ляет
0 % от общ[illegible] ос

РЕШИЛИ: *Утверд[illegible] я д* [illegible] *ва* [illegible] *г.*

7. Утверждение размер[illegible] за [illegible]
СЛУШАЛИ: Инициа[illegible] бщ [illegible] ок [illegible] ема
(соб[illegible] ж [illegible] гл [illegible] 156
Жилищного кодекса [illegible] ой [illegible] ого [illegible] в
многоквартирно[illegible] дом[illegible] ет [illegible] та [illegible] ер
платы за содержание [illegible] пом [illegible] учет [illegible] ий
управляющей организ[illegible] уста [illegible] ем [illegible] яющ [illegible] й
предложено утвердить [illegible] Сод [illegible] я» [illegible]
Инициатором общего [illegible] я [illegible] М [illegible] 1..
(собственник жи[illegible]ого [illegible] №
ПРЕДЛОЖЕНО: Утв[illegible] ту [illegible] в [illegible]
руб.
Итоги голосования ([illegible] ах [illegible] ж [illegible] ий):

«З[illegible]			
[illegible] %			

Количество розданных бл[illegible] й [illegible] ов
помещений.
Количество собранных бл[illegible] й _ [illegible] ов
помещений, из них:
– признаны действительн[illegible] ode [illegible] ет
6,53 % от общ[illegible] ос
– признаны недейств[illegible] по [illegible] ет
0 % от общ[illegible] ос

РЕШИЛИ: *Утверди[illegible]* «С [illegible] *ре*

8. Утверждение пор[illegible] ен[illegible] з коммунальные услуг[illegible]
СЛУШАЛИ: Инициа[illegible] бп [illegible] ок [illegible] ма
(соб[illegible] сил [illegible] сти [illegible] 3
Жилищного кодекса Р[illegible] Фе [illegible] ле [illegible] ть
решения о внесении п[illegible] иму [illegible] ие
расчеты – внес[illegible] ем [illegible] ая
осуществляет поставк[illegible] ьн [illegible] их
услуг, либо через уках[illegible] й [illegible]
Инициатором общего [illegible] М [illegible] 1..
(собственник жи[illegible]ого [illegible] №
ПРЕДЛОЖЕНО: [illegible] з
коммунальные услуг[illegible] жил[illegible] ду [illegible] ег
имущества мно[illegible]квар[illegible] ла)
Итоги голосо[illegible] [illegible] тг

«З[illegible]			
52,2[illegible] %			

Количество розданных бл[illegible] й _ [illegible] в
помещений.
Количество собранных бл[illegible] й _ то [illegible] в
помещений, из них:
– признаны действительн[illegible] ode р [illegible] ет
6,53 % от общ[illegible] ос ст [illegible]
– признаны недейств[illegible] по р в [illegible] ет
0 % от общ[illegible] ос ст

РЕШИЛИ: *Ежемесячно собственникам помещений многоквартирного дома вносить плату за коммунальн. услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущес. многоквартирного дома) непосредственно в Ресурсоснабжающие организации.*

9. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дом порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии проток общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в РСО.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дом (собственник жилого помещения , который сообщил, что собственники обязан оповестить о принятом решении ресурсоснабжающие организации. Для этого необходимо направить копи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ресурсоснабжающи организации.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирног дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемы при использовании общего имущества многоквартирного дома) в ресурсоснабжающие организации путе отправки почтовой связью или нарочно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,26 %	1,45 %	0 %

Количество розданных бланков решений 11 шт., что составляет 8,71 % от общего числа голосов собственнико помещений.

Количество собранных бланков решений 3 шт., что составляет 6,57 % от общего числа голосов собственнико помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляе 6,57 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляе 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: *Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в ресурсоснабжающие организации путем отправки почтовой связью или нарочно.*

10. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного до (собственник жилого помещения №: , который сообщил, что собственники обяза оповестить о принятом решении управляющую организацию. Для этого необходимо направить копию протоко общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в управляющую организацию путем отправки почтовой связью или нарочно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,26 %	1,45 %	0 %

Количество розданных бланков решений 11 шт., что составляет 8,71 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 3 шт., что составляет 6,57 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 6,57 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: *Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в управляющую организацию путем отправки почтовой связью или нарочно.*

11. Выбор лица, уполномоченного предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственник жилого помещения № , который сообщил, что в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,26%	1,45 %	0 %

Количество розданных бланков решений 4 шт., что составляет 8,71 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 3 шт., что составляет 6,57 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 6,57 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: *Выбрать лицом, уполномоченным предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

12. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения № , который сообщил, что в силу ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,26%	1,45 %	0 %

Количество розданных бланков решений 11 шт., что составляет 8,71 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 3 шт., что составляет 6,51 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 6,51 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: *Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения №), который сообщил, что в силу ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:
I экз. – в ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11;
II экз. – у собственника квартиры по адресу: г.Уфа, ул. Свободы, 23.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,2 %	1,45 %	0 %

Количество розданных бланков решений 11 шт., что составляет 8,71 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 3 шт., что составляет 6,51 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 6,51 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: *Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:*
I экз. – в ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11;
II экз. – у собственника квартиры №. по адресу: г.Уфа, ул. Свободы, 23.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания _____ **ФИО.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «22» марта 2017 года и хранится
I экз. – в ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11[1];
II экз. – у собственника квартиры № по адресу: г.Уфа, ул. Свободы, 23.

[1] Рекомендуемый срок составления протокола – не позднее трех дней с даты закрытия общего собрания. В указанный срок протокол должен быть подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания. Рекомендуемое количество экземпляров протокола общего собрания – не менее двух.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Реестр собственников помещений на «[illegible]» [illegible] 2017 г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 3 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на [illegible] л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Листы голосования собственников помещений на общем собрании в 1экз. на 6 л.
8. Лист регистрации собственников помещений на общем собрании, не принимавших участия в очном обсуждении в 1экз. на 1 л.
9. _____

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

1.

2. _____

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. _____

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)