

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 88/1
Год постройки	1 981
Общая площадь, кв.м	14 823,9
Количество квартир	252
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	1 097 772,97
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 345 356,16
Начислено населению по услуге "содержание"	4 224 193,34
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 418 332,61
Процент оплаты	80,92
Сумма задолженности	805 860,73
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	1 150
Замена батарейки ВКТ-7	1 150
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	751 747,85
2.1 Услуги сторонних орг-ций	751 747,85
Комплексное обслуживание лифтов	381 645,42
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	29 330
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	1 444,94
Периодическое обследование вентканалов	5 013,49
Тех. обслуживание газового оборудования	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	18 484,32
Госповерка приборов учета тепловой энергии	26 400
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	203 730,23
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	11 644,91
Услуги по начислению и сбору платежей	60 659,84
Услуги по выдаче справок гражданам	5 589,86
Услуги по регистрационному учету граждан	7 804,84
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	2 592 458,31
3.1 Услуги управляющей организации:	505 359,76
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	195 107,04
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	123 559,4
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	34 720,26
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	1 865,51
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	26 187,93
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	8 773,94
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	1 891 991,51
Расходы по уборке лестничных клеток	310 279,44
Расходы по уборке придомовой территории	234 115,51
Вывоз КГМ	103 798,8
Обслуживание мусоропровода	246 952,2
Очистка канализации	
Кронирование	56 093,05
Аварийное обслуживание	53 263,9
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	309 704,36
Общезксплуатационные расходы	564 170,47
Сверхплановый объем	13 613,78
ИТОГО:	878 837,18
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	1 976 610,15

Исполнитель: Савельева Е. В.