

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №56б, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 1529 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 513,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	247 331,04	1529кв.м.*13,48руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 625,67	79чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	100 234,43		
1) ФГУП "Почта России" (171,5кв.м.)	29 190,70		
Тех.обслуживание	27 741,84	171,5кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 448,86	0,43куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ИП Шакирова А.Р. (74,3кв.м.)	18 926,13		
Тех.обслуживание	12 018,77	74,3кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 907,36	2,05куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Рогачева Г.Н. (171кв.м.)	29 648,93		
Тех.обслуживание	27 660,96	171кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Строй-Прогресс" (96,2кв.м.)	22 468,67		
Тех.обслуживание	15 561,31	96,2кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 907,36	2,05куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	347 565,47		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	354 405,23		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	70 374,24	((0,61чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1191кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	8 815,57	79чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 272,43	37вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год

-проверка дымоходов	7 505,82	37дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
-дератизация	486,72	0,26 руб./мес.*(156кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	636,48	1,02руб./мес.*(156кв.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	25 106,50	79чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	14 619,96	5,12куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	128 817,71		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	49 635,88	(5,05ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(5,05ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1529+513)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 443,58	13,69руб./кв.м.*982кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1529+513)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 959,88	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*8 327куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 481,88	(181,45ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(181,45/12*9*100,2864руб./час)+(181,45ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(181,45/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	90 521,23		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 228,10	3,05 руб./кв.м.*(1529+513)кв.м.	
5.ОДС	3042,58	1,49руб./кв.м.*(1529+513)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	74 794,58	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38825,62	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	122 890,88		
Рентабельность, 3%	10 266,89		
Итого:	352 496,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	415 946,12		
	-61 540,90		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,97	Итого стоимость услуг/(1529+513)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова