

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2021 год**  
**ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Комарова

**34**

**ЖЭУ - 21**

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 983,00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2 532,00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 451,00   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 206      | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0,0                     | По мере необходимости  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.2.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1 147,0                 | По мере необходимости  | 82 539,83                       | 99 047,80                     | 2,77   |
| 1.3.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 12,0                    | По мере необходимости  | 1 159,50                        | 1 391,41                      | 0,04   |
| 1.4.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 229,4                   | По мере необходимости  | 7 305,25                        | 8 766,30                      | 0,24   |
| 1.5.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2 983,00                | Постоянно  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.6.  | Замена оконных стекол в помещениях общего пользования   | кв.м.                 | 4,00                    | По мере необходимости  | 12 787,77                       | 15 345,32                     | 0,43   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 1 147,0                 | 1 раз в 5 лет  | 47 141,28                       | 56 569,53                     | 1,58   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4 раз(а) в год   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4 раза в год   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 128,0                   | 2 раз(а) в год   | 5 061,30                        | 6 073,56                      | 0,17   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1,0                     | ежемесячно   | 12 944,96                       | 15 533,96                     | 0,43   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ   | шт.                   | 3,0                     | по сроку поверки   | 5 649,0                         | 6 778,8                       | 0,19   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 5 993,33                        | 7 192,00                      | 0,20   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 882,3                   | 2 раз(а) в год   | 2 229,17                        | 2 675,01                      | 0,07   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 2 860,5                 | 1 раз(а) в год   | 3 764,16                        | 4 516,99                      | 0,13   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 2 860,5                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 40 833,88                       | 49 000,65                     | 1,37   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 10 411,0                | 1 раз в год  | 20 264,11                       | 24 316,93                     | 0,68   |
| 2.5.1.  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | куб.м здания          | 10 411,0                | 1 раз в год  | 8 428,40                        | 10 114,08                     | 0,28   |
| 2.5.2.  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления  | куб.м здания          | 10 411,0                | 1 раз в год  | 11 835,71                       | 14 202,85                     | 0,40   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 64,0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 17 987,70                       | 21 585,25                     | 0,60   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1,0                     | 1 раз(а) в год   | 1 771,07                        | 2 125,28                      | 0,06   |

|  |  |          |         |   |                   |                     |              |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 64,0    | 1 раз(а) в 5 лет                        | 7 040,00          | 8 448,00            | 0,24         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X                                       | X                 | X                   | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |   |                   |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X                                       | X                 | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 206,0   | постоянно                               | 109 230,2         | 131 076,2           | 3,66         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1 734,9 | 4 раз(а) в год                          | 16 563,44         | 19 876,12           | 0,56         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1 528,9 | 1 раз(а) в месяц                        | 4 678,43          | 5 614,12            | 0,16         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1 443,4 | постоянно                               | 319 309,61        | 383 171,53          | 10,70        |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 2 983,0 | ежемесячно                              | 2 923,34          | 3 508,01            | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 2 532,0 | ежемесячно                              | 44 780,89         | 53 737,07           | 1,50         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X                                       | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |   |                   |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 2 983,0 | ежемесячно                              | 85 709,90         | 102 851,88          | 2,87         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 2 983,0 | ежемесячно                              | 21 873,94         | 26 248,73           | 0,73         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |   |                   |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | ежемесячно                              |                   |                     |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |   |                   |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 3 189,0 | 2 раза в год                            | 8 086,60          | 9 703,91            | 0,27         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |   | <b>868 690,28</b> | <b>1 042 428,34</b> | <b>29,12</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Ханнанова Р.Р.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 227)