

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|--|-------------------------|
| Адрес | Кольцевая 205/2 |
| Год постройки | 1 978 |
| Общая площадь, кв.м | 3 823,2 |
| Количество квартир | 72 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, тыс. руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2018г. | 963 553,7 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 877 188,63 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 1 088 970,31 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 929 761,49 |
| Процент оплаты | 85,38 |
| Сумма задолженности | 159 208,82 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | |
| 1. Текущий ремонт | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 220 725,48 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 220 725,48 |
| Комплексное обслуживание лифтов | 108 512,52 |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР | |
| Страхование лифтов | 412,84 |
| Периодическое обследование вентканалов | 2 588,74 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров | |
| Обследование систем вентиляции и дымоходов | |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле | |
| Тех.обслуживание ИТП | |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС | |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии | |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии | 7 156,77 |
| Обслуживание АППЗ и ДУ | |
| Обслуживание экобоксов | |
| Вывоз ТБО | 76 480,77 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 2 771,76 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 16 793,62 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 2 525,45 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 3 483,01 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 656 463,15 |
| 3.1 Услуги управляющей организации: | 131 411,48 |
| 3.2 Набор работ и текущий ремонт: | 37 041,76 |
| Очистка кровли от снега, мусора | 1 414,8 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 35 626,96 |
| Смена радиаторов | |
| Установка почтовых ящиков | |
| Смена труб канализации | |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | |

| | |
|---|---------------------|
| Ремонт лестничной клетки | |
| Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры | |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ. | |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства | |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска | |
| Ремонт кровли | |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок | |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения | |
| Ремонт мусоропроводных клапанов | |
| Изоляция трубопровода | |
| Смена, поверка водомеров, счетчиков | |
| Подготовка к зиме, остекление, установка пружин | |
| Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы) | |
| Ремонт входной группы | |
| Ремонт узлов управления | |
| Ремонт элеваторного узла | |
| 3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 488 009,91 |
| Расходы по уборке лестничных клеток | 66 309,74 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 67 129,16 |
| Вывоз КГМ | 26 794,28 |
| Обслуживание мусоропровода | 70 557,82 |
| Очистка канализации | |
| Кронирование | 14 591,36 |
| Аварийное обслуживание | 13 737,28 |
| Общексплуатационные расходы | 145 503,97 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 79 875,2 |
| Сверхплановый объем | 3 511,1 |
| ИТОГО: | 211 781,68 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2019г. | 1 175 335,38 |

Исполнитель: Савельева Е. В.