

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №28, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 1540,8 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 57,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	220 765,82	1540,8 кв.м.*11,94руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	8 181,29		
1) Игнатьев С.А. (57,1 кв.м.)	8 181,29		
Тех.обслуживание	8 181,29	57,1 кв.м.*11,94руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	228 947,11		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	235 367,11		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 797,78	((0,46чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м. асф.покр.*1068кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 244,88	38вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	7 342,36	38дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	658,80	0,25 руб./мес.*219,6кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 055,46	2,34руб./мес.*219,6кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии			
-обслуживание узлов автоматического регулирования			
-обслуживание эконобокс	2 373,60	197,8руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	68 472,87		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	40 271,42	(6,1ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(6,1ч/ас*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1540,8+57,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 411,68	15,92руб./кв.м.*654кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	27 979,23	17,51руб.*(1540,8+57,1)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 934,06	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6 650куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 741,53	(211,260ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(211,260/12*6*104,2268руб./час)+(211,260ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(211,260/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	109 337,91		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 875,19	3,051руб./кв.м.*(1540,8+57,1)кв.м.	
5.ОДС	2460,77	1,54руб./кв.м.*(1540,8+57,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	61 878,15	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31638,94	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	100 853,05		
Рентабельность, 3%	8 359,92		
Итого:	287 023,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	344 428,50		
	-109 061,39		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,96	Итого стоимость услуг/(1540,8+57,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев