

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул.  
 А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 2123 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 486,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1.Начисление населению</b>	283 356,81	2123кв.м.*14,83руб./кв.м.*9мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 992,72	104чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	78 633,44		
1) ООО "Джиэль" (337,7кв.м.)	68 366,40		
Тех.обслуживание	45 099,51	337,7кв.м.*14,83руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	23 266,88	9,8куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ИП Булякова Ю.В. (73,9кв.м.)	10 267,04		
Тех.обслуживание	9 863,43	73,9кв.м.*14,83руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	403,61	0,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Мифтахов Б.Р. (75кв.м.)	12 028,30		
Тех.обслуживание	10 010,25	75кв.м.*14,83руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 018,05	0,85куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	361 990,25		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	4 275,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*9мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"ЭРТелеком"	843,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	843,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>366 265,25</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72 431,72	0,87чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,096руб./кв.м.асф.пок р.*840кв.м.)*9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	6 410,54	104чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 762,05	51вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	369,00	0,25 руб./мес.*164кв.м.*9 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 535,04	2,34руб./мес.*164кв.м.*4 раза	4раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	22 027,73	104чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	21 768,65	10,82куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб .*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>126 304,74</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	49 759,56	(6,99*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2123+486,60кв.м.* 9мес.)	
-очистка кровли от снега	11 591,91	13,01руб./кв.м.*891кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	33 605,12	17,17руб.*(2123+486,6)кв.м./12мес.*9мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 309,39	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*1 0306/1000	гидравлич.испыт ания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 767,48	(288,07/12*9*96,1705руб./час)+(288,07/1 2*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>127 033,47</b>		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	5 709,15	2,917руб./кв.м.*(2123+486,6)кв.м./12мес. *9мес.	
5. ОДС	3268,52	1,67руб./кв.м.*(2123+486,6)кв.м./12мес.*9 мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	81 574,90	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32821,48	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>123 374,06</b>		
Рентабельность, 3%	11 301,37		
<b>Итого:</b>	<b>388 013,64</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>457 856,10</b>		
	<b>-91 590,85</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,49</b>	Итого стоимость услуг/(2123+486,6)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова