

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 60
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 595,2
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-582 557,09
Фактическая стоимость содержания жилого дома	373 980,57
Начислено населению по услуге "содержание"	491 634,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	480 763,21
Процент оплаты	97,79
Сумма задолженности	10 871,59
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	39 278,58
2.1 Услуги сторонних орг-ций	39 278,58
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 335,65
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 296,89
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 882,24
Услуги по начислению и сбору платежей	5 814,72
Услуги по выдаче справок гражданам	1 200,65
Услуги по регистрационному учету граждан	4 079,66
Услуги агента	1 085,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	334 701,99
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	104 145,04
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 343,3
Очистка кровли от снега, мусора.	36 244,8
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	428,21
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 284,62
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	4 144,14
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	26 367,23
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	2 964,36
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 840
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	4 528,38
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	84 073,36
Расходы по уборке придомовой территории	78 850,36
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	5 223
3.3 Услуги управляющей организации:	146 483,59
ИТОГО:	121 002,23
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-461 554,86

Исполнитель: Савельева Е. В.