

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кремлевская 65
Год постройки	1 977
Общая площадь, кв.м	2 704,9
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-107 435,53
Фактическая стоимость содержания жилого дома	482 080,19
Начислено населению по услуге "содержание"	495 797,02
Поступило денежных средств от населения, с НДС	428 337,93
Процент оплаты	86,39
Сумма задолженности	67 459,09
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	19 223,91
Ремонт межпанельных швов	19 223,91
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	88 872,51
2.1 Услуги сторонних орг-ций	88 872,51
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 157,29
Тех. обслуживание газового оборудования	2 424,85
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокбоксов	2 281,11
Вывоз ТБО	39 819,99
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 260,14
Услуги по начислению и сбору платежей	14 524,15
Услуги по выдаче справок гражданам	1 003,39
Услуги по регистрационному учету граждан	972,99
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	373 983,77
3.1 Услуги управляющей организации:	51 902,84
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	47 314,22
Очистка кровли от снега, мусора	4 849,41
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 287,67
Смена радиаторов	8 086,79
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	7 195,03
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	5 895,32
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	274 766,71
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	97 562,1
Вывоз КГМ	20 445,47
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 719,04
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	57 337,76
Общезэксплуатационные расходы	87 920,61
Сверхплановый объем	1 781,73
ИТОГО:	13 716,83
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-93 718,7

Исполнитель: Савельева Е. В.