

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №107, Проспект
Октября**

Общая площадь, кв. м. 2837,30 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 484,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	<u>408 571,20</u>	2837,3кв.м.*12,00руб./кв.м.*12,00мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>69 753,60</u>		
1.Рапиев Разиф Абулкарамович (106,1 кв.м)	15 278,40		
Тех.обслуживание	15 278,40	106,1кв.м.*12,00руб.*12,00мес.	1раз в месяц
2.ИП Сафиуллин Ильдар Рамильевич (39,3 кв.м)	5 659,20		
Тех.обслуживание	5 659,20	39,3кв.м.*12,00руб.*12,00мес.	1раз в месяц
3.ИП Стрельникова Татьяна Владимировна (46,3 кв.м)	6 667,20		
Тех.обслуживание	6 667,20	46,3кв.м.*12,00руб.*12,00мес.	1раз в месяц
4.ООО «Шесть на Девять» (41,3 кв.м)	5 947,20		
Тех.обслуживание	5 947,20	41,3кв.м.*12,00руб.*12,00мес.	1раз в месяц
5.ООО «Норис 11» (46,5 кв.м)	6 696,00		
Тех.обслуживание	6 696,00	46,5кв.м.*12,00руб.*12,00мес.	1раз в месяц
6.Зигангиров Ильфат Салимович (44,9 кв.м)	6 465,60		
Тех.обслуживание	6 465,60	44,9кв.м.*12,00руб.*12,00мес.	1раз в месяц
7.Кашипова ЕВ (40,6 кв.м)	5 846,40		
Тех.обслуживание	5 846,40	40,6кв.м.*12,00руб.*12,00мес.	1раз в месяц
8.ИП Звездин Виктор Петрович (46,1 кв.м)	6 638,40		
Тех.обслуживание	6 638,40	46,1кв.м.*12,00руб.*12,00мес.	1раз в месяц
9.Кильдияров Ануза Фаритовна (41,2 кв.м)	5 932,80		
Тех.обслуживание	5 932,80	41,2кв.м.*12,00руб.*12,00мес.	1раз в месяц
10.Бойкова Гульнара Аскатовна (32,1 кв.м)	4 622,40		
Тех.обслуживание	4 622,40	32,1кв.м.*12,00руб.*12,00мес.	1раз в месяц
Всего:	478 324,80		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>6 839,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	485 164,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44 207,37	0,36чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,36*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1717,70кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,0чел.*9921,13*6мес.)+(0,0чел.*10317,11*6мес.)+(71вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 325,96	71вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	194,02	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	924,00	0,25 руб./мес.*308,00кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 882,88	2,34 руб./мес.*308,00кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц

.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(4190,00руб.*1мес.)+(3750,00*11мес.) *кол-во лифтов	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб.*кол-во лифтов	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	2 469,12	205,76руб.*12мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	61 578,07		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	74 849,49	9,48ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,48*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2837,30+484,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 716,12	13,69руб./кв.м.*1148,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 162,97	17,51руб./кв.м.*(2837,30+484,40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 147,67	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12329,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 332,92	(388,46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(388,46/12*6*104,2268руб./час)+(388,46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(388,46/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	205 209,17		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	40 507,52	3,051руб./кв.м.*(2837,3+484,4)кв.м.	
5.ОДС	20 446,27	1,54руб./кв.м.*(2837,3+484,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 841,96	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47 471,05	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	201 266,80		
Рентабельность, 3%	14 041,62		
Итого:	482 095,67		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	578 514,80		
	-93 350,24		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	3,63	Итого стоимость услуг/(2837,3+484,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев