

## Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Кольцевая 201/1</b>
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	4 326,1
Количество квартир	171
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	673 504,38
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 660 604,39
Начислено населению по услуге "содержание"	1 241 144,06
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 090 650,4
Процент оплаты	87,87
Сумма задолженности	150 493,66
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>513 353,01</b>
Замена оконных блоков	222 689,49
Ремонт лестничной клетки	266 887,27
Ремонт межпанельных швов	23 776,25
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>225 828,48</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>225 828,48</b>
Комплексное обслуживание лифтов	53 312,7
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	206,42
Периодическое обследование вентканалов	6 148,27
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	102 605,88
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 073,69
Услуги по начислению и сбору платежей	38 806,84
Услуги по выдаче справок гражданам	3 300,35
Услуги по регистрационному учету граждан	6 475,79
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>921 422,9</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>147 556,76</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>105 231,78</b>
Очистка кровли от снега, мусора	1 414,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36 040,67
Смена радиаторов	

Установка почтовых ящиков	56 164,5
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	11 611,81
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>668 634,36</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	77 569,9
Расходы по уборке придомовой территории	112 483,49
Вывоз КГМ	36 159,66
Обслуживание мусоропровода	167 878,77
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	15 544,24
Общезксплуатационные расходы	164 643,4
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	90 381,92
Сверхплановый объем	3 972,98
<b>ИТОГО:</b>	<b>-419 460,33</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>254 044,05</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.